



DOWNTOWN EM FOCO

INFORMATIVO DOWNTOWN EM FOCO | ANO 1 NÚMERO 4



Após festival Geek,
junho traz o maior
Arraiá da Barra

PÁGINA 2

Parte de trás do
condomínio ganha vida
com novo pergolado

PÁGINA 4

ABERTO AO BEM-ESTAR

Prático e elegante, novo hall é inaugurado com a mais inovadora academia LifeFit; subsolo dos blocos ainda terá centro de convenções, teatro e lojas adicionais. **PÁGINA 3**





É proibido cochilar!

Dando a largada em junho, e durante quase todo o mês de julho, o Arraiá Downtown agita a Praça Central em quatro fins de semana seguidos, com 12 tardes e noites de forró, brincadeiras, quadrilha e muita comida boa.

Maior festa junina da Barra, o Arraiá Downtown é, também, um dos maiores do Rio com entrada franca, além de pet friendly, sempre ao ar livre e no espaço aberto em torno de todas as opções do Downtown, pertinho da praça.

A festa começa às 12h, em todos os dias, e vai até a meia-noite, às sextas e aos sábados - aos domingos, termina um pouco mais cedo, às 22h. Ao todo, teremos mais de 40 atrações musicais e de danças, além de estandes de comidas e bebidas.

Figura das mais presentes nas festas de forró do Rio, o DJ Xeleléu dá início ao som, em todos os dias - 15h, às sextas; 13h, aos sábados e domingos.

O grupo Nazaré Show apresenta sua quadrilha às 15h, aos sábados e domingos. Luciana Rosa e a Confra

Rio chegam para animar a festa, todos os dias, às 16h, com muita dança, comandando o arrasta-pé, entre xotes e xaxados, baiões e muito mais.

O Arraiá chega ao ápice com shows, adentrando a noite - a partir das 18h, às sextas e aos sábados, e das 17h, aos domingos. Cada noite traz dois shows de forró e similares, em um total de 24 apresentações, incluindo artistas consagrados, como o cantor Moyseis Marques e o grupo Raiz do Sana, além de Mala e Cuia, Maurício Paraxaxar & Banda, Tati Veras, Alvorada, ForróFiá e muitos outros (veja a programação completa no QR code).

Em torno da Praça Central, o público mata a sede com muita cerveja Amstel, 021 Batidas Premium, Drink Car e Nusa Frozen Drinks, e a fome nas barraquinhas de Caldinhos do Cariri, Coisas do Nordeste, Delícias do Milho, Espetão na Brasa, Vulcano, GG Burger, Pão de Alho do Kiki, Friitas, Pastel do Anderson, Batata Recheada da Cátia, Cocadas Alex, Delici'art, Algodoe e Pop Croc, Bibi Doces, Sorvete na Chapa e Portugo.

De braços ainda mais abertos

A abertura do hall e da academia Lifefit fizeram de maio de 2024 um marco na história do Downtown. Pela primeira vez, em 26 anos, não somente utilizamos um espaço comercial no subsolo como o integramos às nossas alamedas, em nosso conceito de ar livre.

O espaço segue aberto assim como o lounge abaixo dos blocos 5 e 7, com vista para o céu e o sol e, ainda, protegido de chuvas, ventos e intempéries, graças à inteligência do projeto comandado pela arquiteta Kamila Tavares.

Ao fundo, a Lifefit abre o novo espaço não apenas como primeira academia do Downtown, mas com sua mais inovadora unidade, integrando espaço de coworking à academia, para facilitar ainda mais a combinação de vida profissional com saúde e bem-estar físico.

Isso não começa agora, porém. É fruto de trabalho tão sério e dedicado quanto criativo e inspirado - com obras iniciadas em 2021, sobre projetos desenvolvidos nos anos anteriores.

Transformar boas ideias em realidade é nosso trabalho e nosso prazer. E ainda é só o começo.

Paulo Oscar,
Sindicó do Downtown

Japão inspira 3ª GeekTown

A 3ª edição da GeekTown Downtown mergulhou de cabeça na cultura tão rica e única do Japão.

O evento contou com atrações da cultura japonesa, como dança, taikô, sumô, origami e quimonos, além de uma feira, stand-up comedy, desfile de cosplay, games, shows geeks e bandas de covers fechando a noite.



DOWNTOWN

SÍNDICO
Paulo Oscar
(sindico@downtown.com.br)

Gerente de Marketing
Cesar Santos
(cesar.santos@downtown.com.br)

Analista de Marketing
Joan Diniz
(joan.diniz@downtown.com.br)

SAC DOWNTOWN: 2494-7072, ramal 203
SITE www.downtown.com.br
Avenida das Américas, 500
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro

DOWNTOWN EM FOCO
Coordenação editorial
Cezar Marques
(cezarmarques@ccomunicacao.com.br)
João Pequeno
(joaopequeno77@yahoo.com.br)

Projeto de identidade visual
C Comunicação
www.ccomunicacao.com.br

Lifefit abre no Downtown sua academia mais inovadora

Com inúmeras modalidades e mais de dez aulas coletivas, área game e inédito espaço de coworking, a academia Lifefit inaugurou em 6 de maio sua unidade Downtown, que também marca a primeira atividade do novo lounge no subsolo aberto entre os blocos 5 e 7.

Em aproximadamente 2.500 m², com aparelhos de última geração, a Lifefit Downtown oferece uma grade com alta variedade, que inclui local, life dance, core training mobility, yoga, life jump e bike indoor, entre outras.

As aulas têm a orientação de professores qualificados – todos licenciados em Educação Física –, além de estagiários. O horário é extenso, com funcionamento das 6h às 23h, de segunda a sexta; das 8h às 17h, aos sábados; e das 8h às 13h, aos domingos e feriados.

Facilitando a interação entre treinos e trabalho, o coworking foi especialmente pensado para atender aos lojistas e funcionários do Downtown, que terão horários livres para treinar na unidade mais inovadora da rede Lifefit, podendo se exercitar individualmente a qualquer



hora e pelo tempo que desejarem. Somente as aulas coletivas têm horários fixos e lotação, precisando ser agendadas pelo aplicativo da Lifefit.

“Estamos entusiasmados em anunciar um espaço interativo (coworking) para reuniões e trabalho, enquanto desfrutam da academia. Nosso objetivo é incentivar os clientes a permanecerem mais tempo, aproveitando ao máximo sua experiência de saúde e bem-estar”, destaca Amin Ibrahim, sócio-administrador da Lifefit.

A Lifefit Downtown já tem quase mil alunos inscritos e está preparada para um aumento gradual. Sua capacidade é para até 3 mil pessoas.

Novo hall conecta antigo subsolo à luz do sol

No acesso à Lifefit, o Downtown apresenta seu novo hall entre os blocos 5 e 7. Com acesso à Praça Central, o novo espaço é um dos pontos principais da renovação iniciada em 2021.

O hall revela uma área de subsolo que, pela primeira vez, é utilizada. Em frente à academia, um lounge aberto conecta-se às alamedas, aproveitando a incidência da luz solar.

Para descer, a escada rolante recebeu cobertura de proteção e uma marquise de 33 metros, combinando estrutura metálica, vidro estrutural e ACM, que embeleza e protege da chuva.



Ao longo de 2024, o espaço receberá um centro de convenções com teatro e salas de reunião, atendendo à demanda de empresas sediadas ou com filiais no Downtown.

O novo elevador, bem mais amplo do que os convencionais, mede 1,80 m por 1,80 m. Suportando 1.600 kg, leva mais de 20 pessoas com peso médio de 70 kg e possui espaço para equipamentos como macas, pensando em possível expansão da unidade de ensino médico localizada nos blocos.

Pergolados são perfeitos para relaxar ao ar livre



Novo espaço transforma área de passagem em local de encontros, conversa e leitura

Com coberturas de bougainville e iluminação especial para brilhar à noite, quatro pergolados formam espaços ainda mais aconchegantes para o conforto de clientes e lojistas ao ar livre.

O mais recente dos pergolados já é referência a quem procura um bom canto para conversar ou relaxar, entre o estacionamento e lojas de moda, além de embelezar o espaço. A iluminação provê um bom canto para a leitura, inclusive à noite.

Instalado em janeiro, atrás do bloco 20, ele agora também marca o ponto oficial para embarque e desembarque dos passageiros de veículos de transporte por aplicativo.

Seu projeto e realização são da AbraDecks, que tem loja no bloco 11 e também assina os projetos dos playgrounds do Downtown.

“A ideia foi justamente a de valorizar o que era só uma área de passagem, com um lounge, onde as pessoas podem conversar, fazendo um ambiente de convivência em frente às lojas Farm e Via Mia”, conta Douglas Tho, proprietário da AbraDecks. “Também é um ambiente que fizemos para representar e mostrar o que tem a ver com os trabalhos da loja”, acrescenta Douglas, designer de interiores

e estudante do 7º período de engenharia, sendo responsável pelos projetos da empresa.

Com 30 metros de comprimento por 3 metros de altura, o novo pergolado é montado em eucalipto tratado e móveis apropriados para áreas externas, alumínio, pintura eletrostática e cordas náuticas. “São cordas feitas em linhas espessas de nylon, próprias para praias e embarcações, por serem resistentes à maresia e à ação do calor e dos raios de sol. Não perdem a cor e têm alta durabilidade, podendo perdurar por décadas”.

Ao longo do pergolado, 18 poltronas de diversos formatos, dois puffs, dois sofás e um banco dão lugar a até 30 pessoas sentadas, em torno de três mesas - uma delas em chapa de alumínio e outras duas em acabamento também de corda náutica.

A cobertura é preenchida por bougainvilles e a iluminação, perfeita para realçar todo esse visual à noite, é projetada e fornecida pelo Condomínio Downtown.

Legado de oito anos entre alamedas

Outros três pergolados já serviam ao conforto dos frequentadores nas alamedas entre os blocos. Eles começaram a ser instalados em 2016, pela Móveis do Bem, que fica no bloco 6. O início foi bem espontâneo, com inspiração nos clientes e participação do condomínio Downtown.

“Às vezes, deixávamos alguns bancos em frente à loja, do lado de fora, e era comum clientes se sentarem, para testar ou até para descansar”, recorda o proprietário da loja, Dionatan Martins. “Então, a própria administração do condomínio Downtown nos procurou e perguntou se queríamos fazer um pergolado no centro da alameda”.

Em pouco tempo, os três pergolados da Móveis do Bem foram montados, nas alamedas entre os blocos 4 e 7, 6 e 7 e, finalmente, 20 e 21. Cada um tem kits com quatro poltronas, dois bancos de dois lugares e duas mesas de centro, além de floreiras. Também passaram a ter coberturas de bougainville, que embelezam e fazem sombra nos dias de sol, deixando o ambiente mais fresco e próprio para relaxar.

A contrapartida vem na forma de clientes. “É comum virem à loja após lerem o nome nas placas, procurando pelos bancos ou poltronas em que se sentaram”, atesta Dionatan, que costuma fazer descontos para móveis que estejam no pergolado perto do prazo para serem trocados.

