



TEATRO  
**DOWNTOWN**

Um espaço único de cultura e entretenimento  
no coração do Downtown.

Barra da Tijuca, Rio de Janeiro.





Comprar a céu aberto virou um charme para os cariocas graças ao perfil democrático e moderno do DOWNTOWN, que revive a estrutura de uma própria cidade: ar livre, lazer para as crianças, arborização nas calçadas, lago e as praças, que viram palcos de grandes eventos, compõem o local instalado há mais de 25 anos na Avenida das Américas, logo no início da Barra da Tijuca.

**+30**

MIL VISITANTES  
POR DIA

**23**

BLOCOS

**12**

SALAS DE  
CINEMA

**+30000**

VAGAS DE  
ESTACIONAMENTO

**+70**

PONTOS DE  
ALIMENTAÇÃO

**+12000**

UNIDADES  
500 LOJAS | 700 SALAS



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA

Situado no centro vibrante do complexo, o Teatro Downtown se destaca como um dos principais espaços culturais da região. Sua localização estratégica oferece acesso facilitado por diversas vias principais, conectando você ao melhor da Zona Sudoeste carioca.

Integrado a um moderno centro de compras e serviços a céu aberto, o teatro proporciona muito mais que um evento, oferece uma experiência completa. Estacionamento amplo, seguro e conveniente garante total comodidade para seu público, eliminando preocupações com mobilidade urbana.



# INFRAESTRUTURA TÉCNICA DE EXCELÊNCIA

Equipado com tecnologia de ponta e conforto excepcional, o Teatro Downtown oferece recursos profissionais que garantem o sucesso de qualquer apresentação.



## 193 lugares

Capacidade ideal para eventos intimistas e corporativos, com poltronas confortáveis e visibilidade perfeita de todos os ângulos.



## Som Profissional

Sistema de sonorização de última geração garante áudio cristalino e imersivo para qualquer tipo de apresentação.



## Painel LED HD

Tela de alta definição no palco para projeções impactantes e apresentações multimídia sofisticadas.



## Climatização

Ambiente totalmente climatizado proporciona conforto absoluto em qualquer estação do ano.

# MAIS QUE UM TEATRO: UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA

O Teatro Downtown está inserido em um ecossistema completo de entretenimento, gastronomia e serviços que transforma cada visita em uma experiência memorável.



## Conveniências Próximas

Farmácias, bancos, serviços e comodidades estão a poucos passos, garantindo que todas as necessidades do seu público sejam atendidas com praticidade e eficiência.

## Gastronomia Diversificada

Restaurantes, cafés e bistrôs de alta qualidade ao redor do teatro permitem que seu público aproveite refeições antes ou após o evento, transformando a visita em uma experiência.

## Compras e Lazer

Lojas, serviços e espaços de convivência criam um ambiente completo, onde seu evento se integra a um circuito de entretenimento e compras, agregando valor à experiência do público.

## Estacionamento

Ampla área de vagas cobertas no Downtown, com fácil acesso.

Pontos de pagamento mais próximos:

- **Bloco 6 (arco):** automático 24h, crédito e débito.
- **Bloco 17 (próx. Cinemark):** humano 24h (crédito, débito e dinheiro) e automático 24h (crédito e débito).

Tags aceitas: ConectCar, Sem Parar e Veloe.

Atendimento Estapar: subsolo do Bloco 19 (A).

# PROGRAMAÇÃO VERSÁTIL E DIVERSIFICADA

O Teatro Downtown é um espaço camaleônico, capaz de se adaptar a diferentes formatos e públicos com excelência técnica e conforto incomparável.



## Stand-Up Comedy

Palco ideal para comediantes, com acústica perfeita e proximidade com a plateia que potencializa o humor e a conexão com o público.



## Shows Intimistas

Apresentações musicais acústicas e performances artísticas ganham vida em um ambiente acolhedor e tecnicamente impecável.



## Palestras Corporativas

Talks, workshops e eventos empresariais com toda infraestrutura necessária para apresentações profissionais de alto impacto.



## Apresentações Escolares

Espaço ideal para apresentações escolares, com palco estruturado, excelente acústica e conforto para alunos e público.



# FORMATOS CRIATIVOS E INOVADORES

Do audiovisual ao público infantil, passando por lançamentos especiais: o Teatro Downtown acolhe criatividade sem limites.

## Lançamentos Especiais

- Lançamentos de livros com debates e autógrafos
- Apresentação de produtos e marcas
- Pré-estreias exclusivas
- Coletivas de imprensa
- Eventos de networking

## Audiovisual e Cinema

- Sessões especiais de cinema
- Festivais de curtas-metragens
- Mostras cinematográficas temáticas
- Debates com cineastas e críticos
- Exibições com tecnologia avançada

## Público Infantil

- Espetáculos teatrais infantis
- Contação de histórias interativas
- Shows educativos e musicais
- Eventos escolares e pedagógicos
- Programação especial de férias

# O CIRCUITO COMPLETO DE EXPERIÊNCIAS

Cada visita ao Teatro Downtown se transforma em uma jornada integrada que vai muito além do evento principal, criando memórias duradouras.



## Chegada Antecipada

Público explora lojas e espaços ao redor, criando expectativa e antecipação para o evento.



## Experiência Gastronômica

Refeição ou café em restaurantes próximos antes do espetáculo adiciona requinte à noite.



## Evento Principal

Apresentação no Teatro Downtown com conforto absoluto e qualidade técnica excepcional.



## Pós-Evento

Continuação da experiência em bares e espaços de convivência para prolongar a magia.

**Este ciclo transforma uma simples ida ao teatro em uma jornada completa de entretenimento, gastronomia e lazer, aumentando o valor percebido e a satisfação do público.**



# POR QUE ESCOLHER O TEATRO DOWNTOWN?

Quatro pilares fundamentais fazem do Teatro Downtown a escolha ideal para produtores e organizadores de eventos que buscam excelência.

1

## Localização Privilegiada

No coração do Downtown, com acesso facilitado e estacionamento amplo. Seu público chega com conforto e segurança, garantindo satisfação desde o primeiro momento.

2

## Tecnologia de Ponta

Som profissional, painel LED HD e climatização garantem apresentações impecáveis em todos os aspectos técnicos. Infraestrutura que faz a diferença.

3

## Versatilidade Total

Do corporativo ao entretenimento, do infantil ao adulto: um espaço que se adapta perfeitamente a qualquer formato sem comprometer a qualidade.

4

## Experiência 360°

Mais que um evento: uma jornada completa com gastronomia, compras e lazer integrados ao redor do teatro. Valor agregado em cada detalhe.

# IDEAL PARA EVENTOS CORPORATIVOS E DE MARCA

O Teatro Downtown oferece o ambiente perfeito para empresas que desejam criar conexões autênticas com seu público através de experiências memoráveis.



## Convenções Empresariais

Infraestrutura completa para eventos corporativos, com tecnologia de ponta e ambiente profissional que impressiona clientes e colaboradores.



## Pocket Shows

Apresentações musicais exclusivas para lançamentos de produtos ou celebrações empresariais em formato intimista e diferenciado.



## Ações de Marca

Espaço perfeito para ativações, experiências imersivas e eventos promocionais que conectam marcas com seu público-alvo de forma autêntica.



# FICHA TÉCNICA DETALHADA: ESPAÇOS E INFRAESTRUTURA

Descubra a infraestrutura de ponta do Teatro Downtown, onde cada detalhe foi pensado para garantir a excelência e o sucesso do seu evento, do conforto à mais alta tecnologia.



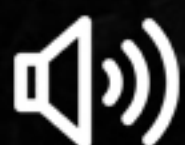
## **Teatro / Auditório Principal**

193 lugares, incluindo 8 acessíveis. Palco com 80 cm de altura e boca de cena de 11,70 m. Um ambiente imersivo para grandes públicos.



## **Telão LED de Alta Definição**

7,37m<sup>2</sup> de impacto visual (3,84m x 1,92m) com tecnologia 2.5P para projeções nítidas e envolventes.



## **Sonorização Profissional**

Sistema completo com caixas de som, graves, microfones sem fio e mesa digital para áudio impecável e controle total.



## **Palco e Acessos Exclusivos**

Palco de 80cm de altura, boca de cena de 11,70m e acesso reservado, ideal para performances e apresentações.

# ESPAÇOS VERSÁTEIS PARA COMPLEMENTAR SEU EVENTO

## **Climatização Central Carrier:**

Conforto térmico garantido em todos os ambientes com sistema Chiller de água gelada.

**Sala 1 (61,00m<sup>2</sup>):** Mesa para 8 pessoas, perfeita para reuniões VIP e treinamentos.

**Sala 2 (49,00m<sup>2</sup>):** Mesa para 8 pessoas, ideal para workshops e sessões estratégicas.

**Lobby (45,00m<sup>2</sup>):** Espaço elegante para coffee breaks e recepções, com mobiliário disponível (sofá, poltronas, aparador).

**Sala de Controle (16,00m<sup>2</sup>):** Centro técnico equipado com áudio, vídeo e internet Wi-Fi de alta performance, controlável via iPad.

**Centro de Convenções (303,00m<sup>2</sup>):** Um amplo espaço modular com pé direito de 2,50m, ideal para exposições, feiras e grandes encontros.

**Pé Direito - Teatro / Auditório:** 3,81m no ponto mais alto e 2,30m no acesso, proporcionando amplitude e design moderno.

# VAMOS CRIAR EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS JUNTOS

## Agende sua Visita Técnica

Conheça pessoalmente toda a infraestrutura do Teatro Downtown e descubra como podemos transformar sua ideia em um evento de sucesso absoluto.

## Solicite um Orçamento

Nossa equipe está pronta para criar uma proposta personalizada que atenda perfeitamente às suas necessidades e expectativas.

## Entre em Contato Conosco:

[locacoes@downtown.com.br](mailto:locacoes@downtown.com.br)

(21) 97256-9863

