

# DOWNTOWN

**CIRCULAR DWT: Nº 003/2026**

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2026.

## **CIRCULAR**

### **REF: INSPEÇÃO PREVENTIVA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.**

Prezados Condôminos,

Nos próximos dias, a equipe de Bombeiro Civil do Condomínio Downtown, devidamente uniformizada e identificada, iniciará visitas técnicas às unidades privativas.

Essas visitas têm caráter preventivo e orientativo. O foco é identificar situações que possam representar risco, fortalecer a segurança de todos e orientar os responsáveis pelas unidades sobre medidas simples e eficazes de prevenção a incêndio e pânico. Não se trata de fiscalização, autuação ou qualquer ação punitiva.

As inspeções seguirão parâmetros técnicos previstos na legislação vigente do CBMERJ e em práticas reconhecidas de segurança contra incêndio, sempre levando em conta a atividade exercida em cada unidade. A abordagem será técnica, transparente e colaborativa.

Durante a visita, a equipe poderá fazer perguntas e registrar informações gerais sobre as condições da unidade. Essas informações são importantes para que o condomínio tenha uma visão mais precisa dos riscos existentes e possa atuar de forma preventiva, planejada e responsável, beneficiando todos os usuários do complexo.

Ressaltamos que a participação e o eventual preenchimento ou assinatura de qualquer formulário não são obrigatórios. Ainda assim, incentivamos fortemente a colaboração dos condôminos, pois as respostas contribuem diretamente para a melhoria das condições de segurança, para a prevenção de ocorrências e para a proteção das pessoas, das operações e do patrimônio.

A recusa em participar ou responder não acarretará qualquer penalidade, sanção ou prejuízo. O responsável pela unidade poderá acompanhar toda a visita e esclarecer dúvidas no momento da inspeção.

Contamos com a colaboração de todos para manter o Downtown mais seguro, organizado e preparado para prevenir riscos.

Em caso de dúvidas, a administração permanece à disposição.

**Para ver essa e outras circulares, acesse: <https://downtown.com.br/circulares>**

Atenciosamente,  
**Administração Downtown**