

DOWNTOWN

CIRCULAR DWT: Nº 010/2025

Rio de Janeiro, 31 de março de 2025.

CIRCULAR

REF: ORIENTAÇÕES PARA PREVENÇÃO E CUIDADOS EM CONDIÇÕES CLIMÁTICAS ADVERSAS.

Prezado(a) Condômino(a),

Mudanças climáticas podem ocorrer a qualquer momento, trazendo chuvas inesperadas e outras variações do tempo que impactam o dia a dia, especialmente em espaços abertos. Para garantir a segurança e o bem-estar de todos, é fundamental adotar medidas preventivas que minimizem possíveis transtornos e preservem a infraestrutura das unidades e áreas comuns.

A manutenção adequada de telhados, calhas e ralos é essencial para evitar infiltrações, alagamentos e outros problemas decorrentes de acúmulo de água. Para isso, recomendamos algumas práticas importantes:

- ✓ **Manutenção preventiva:** Faça inspeções regulares em telhados, calhas e lajes para identificar desgastes ou danos que possam comprometer a vedação e o escoamento da água.
- ✓ **Limpeza de ralos e calhas:** Certifique-se de que não há obstruções que possam impedir o fluxo da água, evitando acúmulos indesejados.
- ✓ **Verificação da impermeabilização:** Lajes e coberturas devem estar devidamente impermeabilizadas para evitar infiltrações e vazamentos.
- ✓ **Cuidados com tubulações:** Garanta que os sistemas de drenagem estejam desobstruídos, reduzindo o risco de alagamentos internos e externos.
- ✓ **Atenção às varandas e áreas abertas:** Evite o acúmulo de água em ralos e superfícies expostas, pois bloqueios nesses pontos podem causar transbordamentos.
- ✓ **Prevenção dentro das unidades:** Feche janelas e portas quando não estiver presente, evitando que ventos fortes e chuvas inesperadas causem danos internos.
- ✓ **Atenção aos objetos externos:** Após cada ocorrência de chuva, verifique se há acúmulo de água em vasos de plantas, recipientes e outros objetos, evitando possíveis problemas decorrentes da umidade excessiva.

A colaboração de todos é essencial para manter o espaço seguro e funcional para condôminos, lojistas e visitantes. Agradecemos sua atenção e comprometimento com essas boas práticas.

Juntos, podemos garantir um ambiente mais protegido e confortável diante de qualquer variação climática!

Para ver essa e outras circulares, acesse: downtown.com.br/circulares

Atenciosamente,

Robson Luiz
Gerente Técnico