

DOWNTOWN

CIRCULAR DWT: Nº 001/2025

Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2025.

CIRCULAR

REF: AJUSTE DE ACESSO ÀS DOCAS E PROIBIÇÃO DE USO INDEVIDO DA PASSAGEM DE PEDESTRES.

Prezados Condôminos, Lojistas e Operadores de Logística,

Devido à **interdição temporária da saída Américas** para a realização de obras de expansão no Condomínio Downtown, o **fluxo de saída** será redirecionado para o **Acesso Marapendi**, que passará a operar provisoriamente como a única saída de veículos. Abaixo, seguem as orientações para assegurar o funcionamento adequado das operações:

Diretrizes para Operações de Carga e Descarga

1. Local Exclusivo para Entregas:

- Todas as entregas devem ser realizadas exclusivamente pelo acesso de carga e descarga localizado próximo ao Bloco 18 (Loja Americanas).
- Veículos de carga terão **isenção de pagamento de estacionamento até às 14h**, desde que estacionem no local designado e realizem entrega de mercadorias.

2. Proibição de Uso Indevido da Passagem de Pedestres:

- É **terminantemente proibido** o uso da passagem de pedestres próxima à ponte sobre o canal Marapendi, entre os Blocos 08 e 09, para a realização de entregas ou parada/estacionamento de veículos.

Medidas de Fiscalização

- Unidades que desrespeitarem as normas serão identificadas e notificadas.
- Após a **segunda notificação**, será aplicada multa ao proprietário da unidade infratora.

Sinalização e Orientação

- Placas informativas serão instaladas ao longo das vias internas.
- Operadores de tráfego estarão disponíveis nos horários de maior movimento para orientar motoristas e garantir a fluidez do tráfego.

Colaboração e Cuidados

Para minimizar impactos e garantir a segurança:

- **Planejamento:** Ajustem horários e rotas de entrega.
- **Comunicação:** Informem motoristas e equipes sobre as mudanças.

Estamos à disposição para esclarecimentos e suporte através do nosso canal de atendimento: (21) 2494-7072 / sac@downtown.com.br.

Agradecemos pela compreensão e colaboração.

Para ver essa e outras circulares, acesse: downtown.com.br/circulares

Atenciosamente,
Administração Downtown.