



DOWNTOWN EM FOCO

INFORMATIVO DOWNTOWN EM FOCO 1 ANO 1 NÚMERO 3



PÁGS. 2 e 3

Lounge terá jardim, centro de convenções e academia inovadora

PÁG. 4

Expansão abre portas para lojas de grande porte e mais frequentadores

CIDADE DE OPÇÕES ABRE NOVOS HORIZONTES

Condomínio se renova, cresce e mantém boas tradições, concluindo espaço inédito em março; **ampliação no subsolo segue em obras.**





Academia inclui coworking e condições especiais para lojistas e funcionários

Quem empreende e trabalha no Downtown ganha, no segundo trimestre, uma grande aliada da saúde e da qualidade de vida. Com condições especiais para nossos condôminos e trabalhadores, a rede Lifefit abre sua academia como primeira atração do novo lounge e subsolo dos blocos 5 e 7.

Lojistas e funcionários terão descontos especiais com horários livres para treinar na unidade Downtown, a mais inovadora da rede Lifefit, redefinindo padrões de excelência em instalações, equipamentos e serviços, com um espaço de coworking dentro da academia, facilitando a interação entre treinos físicos e

tarefas de trabalho.

“Estamos entusiasmados em anunciar, na Lifefit Downtown, um espaço interativo (coworking) para reuniões rápidas e trabalho enquanto desfrutam da academia. Nosso objetivo é incentivar os clientes a permanecerem mais tempo, aproveitando ao máximo sua experiência de saúde e bem-estar”, destaca Amin Ibrahim, sócio-administrador da rede de academias.

Com aproximadamente 3 mil m² e investimento de R\$ 5,5 milhões, a Lifefit espera receber cerca de mil alunos já nos primeiros 30 dias. A capacidade, porém, é bem maior, e pode chegar a até 6 mil alunos.

Temos boas notícias - e outras estão por vir

Uso eficaz e inteligente dos espaços é pilar essencial da arquitetura projetada para servir bem às pessoas. No Downtown, toda operação é pensada para atender melhor a clientes, trabalhadores e condôminos.

Assim, chegamos a março concluindo nosso lounge. Assim, seguiremos em 2024 com a expansão que abrirá lojas-âncoras, atraindo novos públicos os quais serão clientes das lojas que nos acompanham desde 1998. É vir comprar e

aproveitar para ver uma roupa, fazer um lanche, tomar um café ou um chope no happy hour.

O bem-estar se reforça com a Lifefit, academia que faz inovações especiais para o Downtown, harmonizando trabalho e qualidade de vida. Empresas terão acesso a espaços para reuniões e eventos com o nosso centro de convenções.

A expansão do Downtown segue a todo vapor. Ao longo de 2024, teremos outras boas novidades.

Paulo Oscar,
Síndico do Downtown



A grade de aulas oferece alta variedade, com mais de 15 modalidades, como local, life dance, core training mobility, yoga, life jump e bike indoor, entre outras, em um espaço equipado com aparelhos de última geração.

Todos os profissionais da Lifefit são licenciados em Educação Física, garantindo alto padrão de qualidade e segurança em qualquer atividade. O quadro inicial tem 20 professores qualificados, além de estagiários.

A academia ainda contará com uma área game.

“Com uma capacidade tão ampla, garantimos que todos os nossos alunos terão atendimento de qualidade, em ambiente confortável, tudo para proporcionar a você uma experiência diferenciada”, garante Ibrahim.

DOWNTOWN

SÍNDICO
Paulo Oscar
(sindico@downtown.com.br)

Gerente de Marketing
Cesar Santos
(cesar.santos@downtown.com.br)

Analista de Marketing
Joan Diniz
(joan.diniz@downtown.com.br)

SAC DOWNTOWN: 2494-7072, ramal 203
SITE www.downtown.com.br
Avenida das Américas, 500
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro

DOWNTOWN EM FOCO
Coordenação editorial
Cezar Marques
(cezarmarques@ccomunicacao.com.br)
João Pequeno
(jaopequeno77@yahoo.com.br)

Projeto de Identidade visual
C Comunicação
www.ccomunicacao.com.br



Março vem com espaço renovado no coração do Downtown

O mês de março chega ao Downtown com reabertura da passagem e do hall dos blocos 5 e 7, entre a Praça Central e a Avenida das Américas, próximos aos acessos principais para veículos e pedestres. Com 4.500 m², este novo espaço é um subsolo integrado que se conecta às alamedas, aproveitando a incidência da luz solar e a atmosfera a céu aberto. Sua inauguração é prevista para até o final do mês.

Adotando um conceito moderno de arquitetura e praticidade, o Condomínio Downtown passa a utilizar essa área valiosa para lançar novos empreendimentos e enriquecer a experiência dos visitantes.



Além da academia Lifefit, o novo espaço abrigará um centro de convenções com teatro e salas de reunião, os quais serão inaugurados ao longo de 2024. Este complexo atende à demanda de diversas empresas com sedes e filiais no Downtown, oferecendo locais para encontros e reuniões com grandes equipes.

No centro, um lounge com acesso por escada rolante está recebendo cobertura de proteção. Ele também terá uma nova marquise de 33 metros lineares, construída em combinação de estrutura metálica, vidro estrutural e ACM, proporcionando elegância e funcionalidade, além de proteger contra as chuvas.

“Posicionamos a marquise nas fachadas em frente à Praça Central, para proteger da chuva, conforme o vento, porque, quando o sudoeste sopra, joga a chuva nessa direção. Com a nova marquise lá, permitimos que a entrada e, especialmente, o subsolo permaneçam abertos à área externa sem serem afetados”, explica o engenheiro Robson Luiz, gerente técnico do condomínio.

Outra melhoria é o novo elevador. Bem mais amplo do que os convencionais, ele mede 1,80 m por 1,80 m e suporta 1.600 kg, dando acesso seguro a até 20 pessoas adultas de peso médio. Além disso, possui espaço para equipamentos como macas, já pensando em uma possível expansão da unidade de ensino médico no 3º piso.

As colunas são revestidas com ACM, “uma chapa composta por duas chapas finas de alumínio - de 3 mm a 4 mm, respectivamente - e preenchida com polietileno, que é elegante e econômica”, resume Robson Luiz.

O lounge ainda se torna um novo ponto de entrada para os visitantes, especialmente para aqueles que vão ao cinema, à Praça de Alimentação ou aos eventos na Praça Central.



Expansão abre novas oportunidades

A ampliação de espaços e opções no Downtown não se limita a março. Ao longo de 2024, continuaremos com a expansão que permitirá a abertura de até quatro lojas-âncoras. Estas grandes cadeias de comércio podem oferecer de roupas a eletrodomésticos e eletrônicos, mas encontram-se principalmente no ramo das lojas de departamentos variados.

Os novos públicos consumidores atraídos pelas âncoras tornam-se, automaticamente, clientes potenciais para os atuais lojistas do Downtown, especialmente nos setores de alimentação, serviços e lazer. Enquanto as obras estão em andamento, a administração do Downtown intensifica negociações com empresas interessadas em ocupar os espaços. São quatro lojas com dimensões entre 670m² e 2.060m², totalizando mais de 4.740m².

O objetivo da expansão é abrir espaço para as âncoras sem interferir nos pontos atuais onde os condôminos já possuem suas lojas, bares e restaurantes, além de escritórios, em atividades que vão de escolas artísticas a serviços da área médica.

Localizada próxima à entrada de veículos pela Avenida das Américas, entre os blocos 2 e 23, a expansão tem cerca de 5.600 m², contando o espaço de circulação livre.

As obras de escavação já rebaixaram o lençol freático para a fixação da laje com blocos de concreto e a colocação de estacas para a fixação dos pilares – trabalho que está em andamento atualmente. “Ao cavar abaixo de cinco metros de profundidade, sempre encontramos água. Como estamos trabalhando a nove metros abaixo do solo, precisamos rebaixar o lençol

freático para, então, construir a laje de concreto e erguer a estrutura acima dela”, explica o engenheiro Robson Luiz, gerente técnico do Condomínio Downtown.

“Os pilares fixam o espaço e fazem a contenção, protegendo a fundação dos blocos já existentes”, complementa o engenheiro. As lojas e o espaço comum serão construídos sob a laje, aproximadamente seis metros abaixo do solo.

As etapas seguintes da obra de expansão seguirão ao longo de 2024, construindo, a cada dia, um Downtown que se consolida e abre novas oportunidades.

