

# DOWNTOWN

CIRCULAR DWT: Nº 020/2024

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2024.

## CIRCULAR

### REF: ORIENTAÇÕES PARA OS PRINCIPAIS CUIDADOS EM TEMPORADA DE CHUVA.

Prezado(a) Condômino(a),

Com a chegada do verão, nossa cidade enfrenta a temporada de chuvas, que pode trazer desafios para o cotidiano dos Condôminos e lojistas do Downtown, especialmente por se tratar de um empreendimento ao ar livre. Portanto, é essencial que todos estejam atentos às orientações de prevenção e segurança, visando preservar tanto o condomínio quanto as unidades, em benefício do bem coletivo.

Para evitar danos à estrutura dos edifícios e possíveis problemas nos equipamentos decorrentes das tempestades típicas dessa época, solicitamos que proprietários e locatários realizem uma verificação geral do estado de conservação de telhados e calhas. Isso garantirá a ausência de goteiras e um adequado escoamento da água. Além disso, é fundamental checar se os ralos estão desobstruídos, especialmente nas varandas, onde frequentemente ocorrem bloqueios que podem resultar em alagamentos.

Abaixo, apresentamos algumas dicas importantes para prevenção e segurança:

- 1. Limpeza de Ralos e Calhas:** Mantenha ralos, grelhas e calhas limpos para garantir o escoamento adequado da água.
- 2. Verificação de Estruturas:** Inspeção a condição de lajes e coberturas, assegurando que estejam em boas condições.
- 3. Manutenção da Tubulação:** Mantenha a tubulação de água da chuva limpa e livre de obstruções.
- 4. Prevenção de Entupimentos:** Evite entupimentos em calhas e ralos, realizando limpezas periódicas, especialmente antes de períodos de chuvas intensas.
- 5. Impermeabilização Adequada:** Certifique-se de que as lajes e coberturas estejam devidamente impermeabilizadas para suportar o volume de chuvas, prevenindo vazamentos.
- 6. Verificação após Chuvas:** Após cada chuva, verifique se há acúmulo de água em objetos como vasos de plantas e providencie a remoção.
- 7. Cuidado com Janelas:** Evite deixar janelas e vidros das unidades abertos na ausência de condôminos, prevenindo possíveis alagamentos.
- 8. Ambientes Secos:** Permanecer atento a ambientes com água acumulada, mantendo-os sempre limpos e secos.

Agradecemos pela sua compreensão e colaboração. Juntos, podemos garantir um ambiente seguro e agradável para todos durante a temporada de chuvas!

Para ver essa e outras circulares, acesse: [downtown.com.br/circulares](https://downtown.com.br/circulares)

Atenciosamente,

**Robson Luiz**  
Gerente Técnico