

DOWNTOWN

CIRCULAR DWT: Nº 005/2024

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.

CIRCULAR

REF: ATUALIZAÇÃO NO FLUXO DE TRÁFEGO NO ESTACIONAMENTO E IMPLEMENTAÇÃO DE RETORNO VIÁRIO INTERNO.

Prezados Condôminos e Freqüentadores,

Compartilhamos mais uma atualização visando aprimorar a experiência de tráfego dentro do Condomínio Downtown, promovendo maior segurança e conforto a todos os envolvidos. **A partir de 29 de abril de 2024, segunda-feira, implementaremos uma importante mudança: a criação de um retorno próximo ao bloco 23, antes da saída para a Avenida Américas, permitindo uma melhor fluidez no deslocamento sem a necessidade de sair das dependências do condomínio.**

Neste contexto, gostaríamos de destacar os ajustes que serão realizados:

1. **Pista de Rolamento entre os Blocos 21 e 23 no Térreo:** Será permitida a circulação de veículos nos dois sentidos do tráfego, possibilitando o retorno próximo ao bloco 23. Além disso, será criado um cruzamento próximo à rampa de saída do estacionamento do subsolo, localizado próximo ao bloco 21, conforme indicado no mapa a seguir.
2. **Pista de Rolamento entre os Blocos 18 e 21 no Térreo:** Não sofrerá qualquer alteração.
3. **Rampa de Acesso ao Estacionamento Subsolo no Bloco 18:** Com o novo retorno será possível acessar todo o Downtown via subsolo, incluindo a interligação que dá acesso aos blocos localizados na Avenida das Américas.

— LINHA VERMELHA INDICA O FLUXO DE ENTRADA E SAÍDA SEM MODIFICAÇÕES.

— LINHA AZUL INDICA O FLUXO MODIFICADO, PERMITINDO O RETORNO.

— LINHA LARANJA INDICA A OPÇÃO DE SAÍDA VIA MARAPENDI.



Pedimos atenção para as alterações indicadas no mapa do condomínio, que conta com novas rotas devidamente sinalizadas, facilitando a orientação de todos os usuários. Esta iniciativa busca otimizar a circulação interna de veículos, proporcionando comodidade aos lojistas, condôminos e visitantes. A colaboração de todos é fundamental para uma transição tranquila, garantindo a disseminação das informações sobre essas mudanças aos seus clientes e convidados.

Ressaltamos que toda a sinalização do condomínio será atualizada e que nossos colaboradores estarão disponíveis nos primeiros dias para auxiliar e orientar. Acreditamos que juntos podemos promover um ambiente mais seguro e confortável para todos os usuários.

Para ver essa e outras circulares, acesse: downtown.com.br/circulares

Atenciosamente,
Helton Paixão
Gerente Operacional