

**REF: REGRAS PARA TOLDOS.**

Prezados Condôminos,

Buscando padronizar, embelezar e facilitar a manutenção das fachadas do Downtown, ratificamos as regras de concessão de toldo já vigentes desde 2020 para unidades de térreo e terceiro pavimento (coberturas).

**UNIDADES TÉRREAS:**

- Toldos retráteis em estrutura e cobertura pretas ou marquises com estrutura metálica, tratamento anticorrosivo, na cor preta e cobertura de policarbonato ou vidro laminado, com no máximo 1,50m de profundidade. No encerramento do ponto comercial o toldo deve ser recolhido ou removido. Já as marquises deverão ser removidas. Consultar a altura e documentação de projeto necessária com setor de arquitetura.

**UNIDADES DE TÉRREO (ALIMENTAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DE ÁREA COMUM/DEQUE):**

- Toldos retráteis ou fixos com estrutura e cobertura na cor preta ou marquises com estrutura metálica na cor preta e coberturas de policarbonato ou vidro laminado, profundidade até no máximo de 3,50m.
- Toldos verticais continuam sendo permitidos para operações de alimentação quando totalmente transparentes.
- Consultar a altura, profundidade e documentação de projeto necessária com setor de arquitetura.

**UNIDADE DE TERCEIRO PAVIMENTO (COBERTURA):**

- Toldos retráteis na cor branca ou marquises com estrutura metálica com tratamento anticorrosivo na cor branca e coberturas de policarbonato ou vidro laminado.
- Profundidade deve ficar até 20cm dentro do guarda-corpo, para que as águas pluviais sejam esgotadas pelos ralos da varanda e não escorram pela fachada. Consultar documentação de projeto ao setor de arquitetura.

**MANUTENÇÃO DE TOLDO EXISTENTES:**

- Toldos nos padrões antigos serão permitidos até quando necessária a manutenção por rasgos em sua cobertura ou encerramento do ponto comercial. Sendo este o caso, a unidade deverá enviar projeto de nova cobertura ao setor de arquitetura adequando-se ao novo padrão.

**UNIDADES DO BLOCO 2:**

- Regras especiais aplicáveis por motivo da nova fachada ventilada. Consultar o setor de arquitetura.

**UNIDADES DE SEGUNDO PAVIMENTO:**

- Continuam não sendo permitidos toldos ou marquises para estas unidades.

Para consulta permanente a esta circular acesse: [www.downtown.com.br/toldos](http://www.downtown.com.br/toldos)

Para contato com setor de arquitetura: por favor encaminhar e-mail para [kamila.tavares@downtown.com.br](mailto:kamila.tavares@downtown.com.br) e [larissa.freitas@downtown.com.br](mailto:larissa.freitas@downtown.com.br)

Atenciosamente,

  
Celso Garcia  
Superintendente.