

CIRCULAR DWT: Nº 019/2021

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

**REF: VISTORIA UNIDADES PRIVATIVAS – BLOCOS 9 E 10.**

Prezados Condôminos e Frequentadores,

Comunicamos o início dos serviços de obras de interligação dos estacionamentos do subsolo do Condomínio Downtown, sendo a empresa TECHNION ENGENHARIA responsável pela execução destas obras. Por este motivo, é necessário a realização de **Vistoria Cautelar** nos Blocos 9 e 10.

Esclarecemos que para tais atividades de construção é de praxe, como medida cautelar, a contratação de equipe de profissionais devidamente habilitados para elaborar Laudo de Vizinhança denominado "AD PERPETUAM REI MEMORIAM", referente a vistoria dos imóveis lindeiros (vizinhos), devidamente registrado em cartório para atestar o estado físico dos imóveis de maneira a resguardar todos os envolvidos de possíveis transtornos futuros.

As vistorias a serem realizadas nas unidades privativas com agendamento prévio, têm duração de 10 a 15 minutos para registro fotográfico do estado físico atual do imóvel em questão, nos elementos estruturais (piso / parede / teto), tudo antes do início efetivo da obra civil.

Para executar a dita vistoria, foram contratados os peritos Eng. Ricardo L. S. Correa (CREA 56.728 D-RJ) e o Arq. Luciano Evaristo Fonseca (A85245-7 / CAU-RJ), portanto, **solicitamos aos responsáveis pelas unidades autônomas dos Blocos 9 e 10, contatar os referidos peritos para agendar a realização das vistoriais no intervalo de datas abaixo:**

<b>De 08/11 a 12/11/2021 (segunda a sexta das 9hs às 17hs)</b>
<b>Dias 06/11 e 13/11/2021 (sábados das 10hs às 15hs)</b>
<b>De 16/11 e 19/11/2021 (terça a sexta das 9hs às 17hs)</b>

**Tels.: (21) 97062-5505 (Luciano Fonseca) / (21) 99979-5839 (Ricardo Corrêa)**

Caso não seja feito contato pelos responsáveis pelas unidades junto aos profissionais contratados no intervalo de datas acima, entenderemos que não há o interesse na realização da dita vistoria na unidade privativa, e tal informação constará no Laudo Pericial registrado em Cartório de Títulos e Documentos como "NÃO AUTORIZADO / NÃO VISTORIADO A UNIDADE PRIVATIVA".

OBS: Sem essa Vistoria Prévia dos imóveis (áreas privativas / comuns) torna-se impossível o diagnóstico de quaisquer possíveis problemas já existentes ou danos causados durante a execução das obras nos imóveis vizinhos ou áreas não vistoriadas.

**Para ver essa e outras circulares, acesse: <https://downtown.com.br/circulares>**

Atenciosamente,

  
Celso Garcia  
Superintendente.