

REF: INÍCIO DE OBRAS – FACHADAS VENTILADAS – BLOCO 2.

Prezados Condôminos e frequentadores,

Com grande satisfação informamos o início da reforma de nossas fachadas. O bloco 2, será o primeiro bloco a receber o sistema de fachada ventilada, escolhido por trazer inúmeros benefícios, como a melhora estética das fachadas, rapidez de instalação, valorização do empreendimento, facilidade de manutenção, conforto térmico, entre outros.

Assim como a revitalização de nossos corredores, essa transformação será feita sem acréscimo no valor mensal do condomínio ou taxas de obras. Continuamos a contar com nossos condôminos, pois haverá um provisório desconforto com os andaimes e movimentação das equipes de obra.

Estamos nos organizando para fazer com que essas mudanças sejam o mais breve e com os menores transtornos possíveis e sempre comunicadas com antecedência. Nossa programação de cronograma para o bloco 2 segue abaixo:

- **09/09/2021:** Início da montagem dos andaimes em todas as fachadas do pátio interno, unidades 116 a 121. Previsão de remoção em 08/11/2021;
- **27/09/2021:** Início da montagem dos andaimes em frente às fachadas das unidades 101, 102 e 115 (frontal). Previsão de remoção em 31/01/2022;
- **29/09/2021:** Início da montagem dos andaimes em frente às fachadas das unidades 114 e 115 (lateral) e portaria C. Previsão de remoção em 08/11/2021;
- **04/10/2021:** Início da montagem dos andaimes em frente às fachadas das unidades 110 a 114. Previsão de remoção em 20/11/2021;
- **01/11/2021:** Início da montagem dos andaimes em frente às fachadas das unidades 107(frontal) a 110 (frontal) e portaria A. Previsão de remoção em 17/12/2021;
- **03/01/2022:** Início da montagem dos andaimes em frente às fachadas das unidades 103 a 107. Previsão de remoção em 11/02/2022;
- **17/01/2022:** Início da montagem dos andaimes em frente à fachada da unidade 122 e portaria C. Previsão de remoção em 11/02/2022.

Solicitamos aos condôminos das coberturas que retirem os mobiliários de suas varandas, em virtude da montagem dos andaimes nas fachadas dessas unidades, pois na montagem da fachada superior, precisaremos temporariamente apoiar materiais e elementos nas ditas varandas. As áreas das varandas serão isoladas e, também, solicitamos que não ultrapassem e não deixem ultrapassar a rede de proteção montada durante o período da reforma.

Teremos movimentação de obra em todos os turnos, concentrado as atividades em:

- Montagem de andaimes - das 22h às 08h;
- Furações nas fachadas - das 22h às 09h;
- Aplicação revestimento nas fachadas - das 05h às 22h.

Para conhecer mais sobre o projeto de fachadas ventiladas, acesse: www.downtown.com.br/fachadas

Atenciosamente,

Celso Garcia
Superintendente.