

CIRCULAR DWT: nº 004/2021

Rio de Janeiro, 15 de março de 2021.

**REF: REMOÇÃO DAS PORTAS DE VIDROS, TROCA DE SOLEIRAS, INTERFONES – BLOCOS 21, 22 E 23.**

Prezados Condôminos,

Seguem abaixo importante comunicação para a revitalização nos blocos **21, 22 e 23**:

**Troca de soleiras:**

Informamos que a partir do dia **16/03/2021**, a equipe uniformizada da manutenção do Condomínio ou da empresa MB Engenharia fará a remoção das soleiras antigas das portas de acesso dos condôminos entre **06h e 10h da manhã**, de segunda a sexta. Na segunda fase do serviço, a equipe da MB Engenharia fará a troca da soleira definitiva no horário comercial.

A ordem da execução será de acordo com a disponibilidade dos condôminos, inicialmente sem agendamento. Para casos especiais, entrar em contato através do e-mail ao final desta circular.

**Remoção de portas de vidro:**

Buscando estar em acordo com as normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, solicitamos aos condôminos que possuem portas de vidro ou de qualquer outro material, com abertura voltada para o corredor, que as removam até o dia **31/03/2021**, para que a equipe de obra possa trocar a soleira. Após a troca da soleira, os condôminos que desejarem utilizar portas de vidro deverão adaptá-las abrindo-as para dentro, mantendo a porta padrão original ou correndo a porta de vidro pelo lado de dentro da unidade.

O Condomínio não arcará com a remoção ou adaptação destas. A não adequação implicará na notificação da unidade pelo Condomínio, além de deixar a unidade passível de notificação pelo **CBMERJ**.

**Deslocamento dos interfones:**

Solicitamos novamente aos **condôminos** que ainda possuem interfones ou outros aparelhos afixados às paredes do corredor, próximo às portas de acesso, que façam o deslocamento destes, reservando uma distância mínima de 50cm do vão da porta. Caixas de passagem para manutenção de interfone também devem ser deslocadas com uma distância mínima de 50cm. Essa ação deve ser feita para que o Condomínio possa instalar os painéis de marcenaria, conforme feito nos outros blocos revitalizados. Campainhas no padrão original, tipo embutida botão, não precisam ser modificadas. Solicitamos que esta ação seja feita até o dia **31/03/2021**.

**Com a instalação dos painéis de madeira, nenhum interfone ou aparelho poderá ser colocado em cima destes, somente ao seu lado.**

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com [kamila.tavares@downtown.com.br](mailto:kamila.tavares@downtown.com.br).

Atenciosamente,



**Celso Garcia**  
Superintendente.