

CIRCULAR DWT: Nº 001/2021

Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021.

CIRCULAR

REF: ORIENTAÇÕES PARA OS PRINCIPAIS CUIDADOS EM TEMPORADA DE CHUVA.

Prezado condômino,

Com a chegada de janeiro, é comum a temporada de chuvas pela cidade, e com ela diversas situações que podem causar transtornos ao dia a dia dos salistas e lojistas do Downtown - principalmente por ser um empreendimento a céu aberto. Para que o condomínio, e também as unidades sejam preservadas durante este período é preciso que todos estejam atentos as regras de prevenção e segurança em benefício do bem coletivo.

Para que os temporais típicos de verão não causem estragos à estrutura dos edifícios, nem danifiquem equipamentos, pedimos aos **proprietários/condôminos** que realizem um *check-up* geral no estado de conservação de seus **telhados e calhas**, para garantir que não se formem goteiras e para que haja o devido escoamento das águas. Outra medida fundamental é **verificar se os ralos não estão entupidos**, principalmente em suas varandas, que costumam estar obstruídos, ocasionando alagamentos.

Confira nossas dicas de prevenção e segurança:

1. Limpar todos os ralos, grelhas, calhas e barrilete (topo do prédio).
2. Verificar toldos, coberturas e telhados.
3. Verificar se todo o encanamento está identificado para ação rápida, em caso de necessidade de fechamento imediato.
4. Limpar a tubulação de água de chuva.
5. Calhas e ralos entupidos: o aumento das chuvas pode desencadear problemas de limpeza periódica nas vias de escoamento de água. Quando calhas e ralos não são devidamente higienizados, o acúmulo de resíduos pode levar a uma inundação.
6. Lajes: é necessário que estejam devidamente preparadas para receber esse volume de chuvas. Se houverem vazamentos devido à má impermeabilização, a água poderá se infiltrar e atingir as salas e lojas. Em alguns casos, nos mais graves, poderá inclusive afetar a estrutura, exigindo uma reforma muito mais complexa.
7. Após cada chuva, verifique se existe água acumulada em objetos como vasos de plantas.
8. Evite deixar as janelas e possíveis vidros das unidades abertos quando não tiver ninguém. Isso evita possíveis alagamentos nas unidades!
9. Fique atento quanto à ambientes com água acumulada. O ideal é manter o ambiente sempre limpo e seco!

Agradecemos a compreensão e colaboração de todos!

Atenciosamente,


Celso Garcia
Superintendente

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO ARQUITETÔNICO DENOMINADO DOWNTOWN
Av. das Américas, 500 – Barra da Tijuca – RJ – CEP 22640-100 – 21 2494 7072