

CIRCULAR DWT: Nº 013/2020

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2020.

**CIRCULAR**

**REF: INÍCIO DE OBRAS NOS BLOCOS 21, 22 E 23**

Prezados Condôminos e frequentadores,

Iniciaremos o processo de revitalização em todos os corredores e portarias dos **blocos 21, 22 e 23**. Faremos mudanças a fim de valorizar o empreendimento e melhorar a qualidade do espaço frequentado por todos, a exemplo das reformas já realizadas nos demais blocos do Downtown. As mudanças serão muitas e positivas, entre as mais importantes podemos destacar:

- Novo piso de porcelanato de alto tráfego e escada em granito;
- Modernização do forro e iluminação totalmente em LED;
- Guarda-corpos de aço inox e vidro;
- Pintura completa de todo o interior do bloco e nova programação visual;
- Revitalização das portas dos condôminos com acesso pelo corredor interno;

Toda essa transformação será feita **sem acréscimo no valor mensal do condomínio ou taxas de obras**, mas contamos com a ajuda e compreensão de todos, pois haverá um provisório e natural desconforto com luminárias temporárias, remoção dos pisos e tetos antigos, troca de soleiras de entrada entre outros serviços. Estamos nos organizando para fazer com que essas mudanças sejam o mais breve e com os menores transtornos possíveis e sempre comunicadas com antecedência.

Datas de início da reforma:

- **Bloco 21: 03/11/2020**
- **Bloco 22: 17/11/2020**
- **Bloco 23: 02/12/2020**

**Pedimos também aos condôminos do bloco 21 que possuem câmeras de segurança instaladas nos corredores ou placas fixadas às paredes, que realizem a remoção destas até o dia 06 de novembro de 2020. Esta remoção poderá ser feita pelo condômino em qualquer horário.**

Ao longo do período de obras, informaremos as fases de modificações e intervenções que afetam diretamente o acesso dos condôminos e frequentadores, através de placas nos corredores e circulares entregues em cada unidade.

Contamos com a certa ajuda de todos para fazer do nosso empreendimento sempre um sucesso.

Para dúvidas sobre o projeto ou a obra, deixamos disponível o contato da arquiteta do condomínio, Kamila Tavares [kamila.tavares@downtown.com.br](mailto:kamila.tavares@downtown.com.br);

Atenciosamente,

Celso Garcia  
Superintendente

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO ARQUITETÔNICO DENOMINADO DOWNTOWN  
Av. das Américas, 500 – Barra da Tijuca – RJ – CEP 22640-100 – 21 2494 7072