

CIRCULAR DWT: nº 009/2020

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

REF: COTAS CONDOMINIAIS

Prezado Condômino,

Conforme a **CIRCULAR DWT: Nº 006/2020**, enviada no dia **31 de Março de 2020**, com o objetivo de minimizar os impactos ocasionados pela pandemia da COVID-19 em diversos setores; o Conselho Diretor do Condomínio Downtown, em amplo consenso, avaliou o procedimento a ser feito com relação à cobrança das cotas condominiais.

Sabemos que o compromisso das cotas se configuram como uma obrigação intransponível. Mas ao mesmo tempo, precisamos ser sensíveis na compreensão de que o momento é difícil para todos. E nessa retomada gradual das atividades econômicas, torna-se necessário encontrar uma saída que nos faça enfrentar e passar por essa anormalidade, que é uma fase passageira. E assim, manter a boa governabilidade e sustentabilidade do nosso Condomínio.

Nesse sentido, **EXCLUSIVAMENTE no mês de JULHO, a cota condominial NORMAL terá seu vencimento postergado para o dia 15/07/2020, e todas as unidades que fazem uso de mesas e cadeiras nos decks e área comum, terão isenção das taxas referentes aos meses de ABRIL, MAIO e JUNHO de 2020.**

Em tempo: **INFORMAMOS ainda, que os valores referentes às cotas condominiais dos meses de ABRIL, MAIO e JUNHO de 2020, que foram divididos em 6 (seis) parcelas mensais sucessivas, serão, agora, acrescidas aos meses de Agosto, Setembro, Outubro, Novembro, Dezembro de 2020 e Janeiro de 2021.**

Muito importante reforçar, que a taxa condominial mensal contempla as despesas ordinárias do Condomínio, necessárias à manutenção e ao bom funcionamento do Empreendimento. Diante disso, entendemos que a prorrogação e parcelamento das cotas condominiais, é a melhor solução para que consigamos superar esse momento e retomar o equilíbrio econômico-financeiro assim que a crise passar.

Exemplo de como serão as cobranças parceladas:

<u>MÊS DE REFERÊNCIA</u>	<u>1ª PARCELA</u>	<u>2ª PARCELA</u>
BOLETO DE ABRIL	50% em AGOSTO de 2020	50% em SETEMBRO de 2020
BOLETO DE MAIO	50% em OUTUBRO de 2020	50% em NOVEMBRO de 2020
BOLETO DE JUNHO	50% em DEZEMBRO de 2020	50% em JANEIRO de 2021

Para quaisquer esclarecimentos, estamos à disposição.

Atenciosamente,

Administração
CONDOMÍNIO DOWNTOWN